



# Viver Incorporadora e Construtora S.A.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Abril a Junho de 2020

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

**KPMG CORPORATE FINANCE LTDA.**, administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de abril a junho de 2020, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Ativo Imobilizado	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Disponibilidade Operacional	14
Capital de Giro	15
Dívida Financeira Líquida	16
Demonstração do Resultado	17
Anexo I - Investimentos	19
Cronograma Processual	20

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de abril a junho de 2020 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
As demonstrações contábeis referentes as competências de abril, maio e junho de 2020, foram disponibilizadas publicamente pela Recuperanda na CVM (Comissão de Valores Mobiliários) e em seu site, em 13/08/2020, sendo que até esta data havia a necessidade das informações manterem-se confidenciais, está Administradora judicial realizou suas análises e respectivos questionamentos acerca das variações apresentadas após este período. Os retornos foram disponibilizou gradativamente, até o encerramento dos trabalhos.	

# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

## **Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

## **Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

## **Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

## **PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária



# Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razões Sociais:**

Viver Incorporadora e Construtora S.A.

**Status:** refere-se a matriz da Recuperanda.

**Endereço atual:** Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - Torre Sul, 10º andar



# Empregados

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Funcionários	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Quantidade Inicial	17	16	17	
(+) Admissão	-	1	-	
(-) Demissão	(1)	-	-	
(-) Transferência	-	-	-	
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	

Fonte: Quadro de empregados, referente aos meses de abril a junho de 2020.

De acordo com as documentações e comprovantes disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que durante o 2º trimestre de 2020, houve 1 (uma) troca de empregado no departamento administrativo, entre os meses de abril e maio.

Com base nesta movimentação, a Recuperanda finaliza a competência de junho de 2020, com 17 (dezesete) empregados ativos.

# Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	40	40	37	
Contas a Receber - CP	15	15	15	
Créditos Diversos - CP	1.521	1.577	1.498	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	184	187	205	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	522	550	83	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.282</b>	<b>2.369</b>	<b>1.838</b>	
Créditos Diversos - LP	435	434	436	
Contas Correntes Parceiros nos Empreendimentos	11.732	11.746	11.239	
Partes Relacionadas	234	234	592	
Impostos e Contribuições a Compensar	1.323	1.323	1.323	
Investimentos	322.001	320.856	311.768	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>335.725</b>	<b>334.593</b>	<b>325.359</b>	
Imobilizado líquido	175	771	754	
Intangível	1.852	1.671	1.490	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>2.026</b>	<b>2.442</b>	<b>2.245</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>340.033</b>	<b>339.404</b>	<b>329.442</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresentou decréscimo de R\$ 3 mil no trimestre. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, não houve divergências.

**Contas a Receber:** não apresentou movimentação, referindo-se a créditos originados de prestação de serviços com parceiros nos empreendimentos, finaliza o trimestre com R\$ 15 mil.

**Créditos Diversos:** demonstra decréscimo em junho de 2020, devido as movimentações registradas na grade de depósitos judiciais, além de adiantamentos de salário e férias á funcionários no período.

**Despesas com Vendas a Apropriar:** observou-se expressiva diminuição em junho decorrente dos encerramento de contratos (apólices) de seguro. Ao fim do trimestre totaliza R\$ 83 mil.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** houve consecutivos aumentos no curto prazo em razão de constituições de novos créditos a compensar. Adicionalmente verificou-se que o longo prazo não apresentou movimentação.

**Investimentos:** maior rubrica do ativo, representando 95% de todo o saldo em junho de 2020, demonstrou queda de 3% no comparativo entre os meses analisados (R\$ 10.2 milhões), devido a apuração de perdas de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Caixa e Equivalentes de Caixa	40	40	37	
Contas a Receber - CP	15	15	15	
Créditos Diversos - CP	1.521	1.577	1.498	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	184	187	205	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	522	550	83	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.282</b>	<b>2.369</b>	<b>1.838</b>	
Créditos Diversos - LP	435	434	436	
Contas Correntes Parceiros nos Empreendimentos	11.732	11.746	11.239	
Partes Relacionadas	234	234	592	
Impostos e Contribuições a Compensar	1.323	1.323	1.323	
Investimentos	322.001	320.856	311.768	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>335.725</b>	<b>334.593</b>	<b>325.359</b>	
Imobilizado líquido	175	771	754	
Intangível	1.852	1.671	1.490	
<b>Ativo Permanente</b>	<b>2.026</b>	<b>2.442</b>	<b>2.245</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>340.033</b>	<b>339.404</b>	<b>329.442</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Partes Relacionadas:** apresentou elevação em junho, sendo o acréscimo de R\$ 358 mil, em razão da compensação/conciliação realizada com as obrigações com mútuos registradas no passivo de cada SPE controlada. A contrapartida desse lançamento registra-se no passivo "Provisão para Perda em Investimentos".

**Parceiros nos Empreendimentos:** refere-se a recursos financeiros disponíveis junto a parceiros para andamento das construções ativas em SPEs fora da Recuperação Judicial, apresentou queda de 4% (R\$ 492 mil), referente a alteração da PDD com base na recuperação de ativos nos empreendimentos.



# Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			R\$ 000
Ativo Permanente	Abr/20	Mai/20	Jun/20
Maquinas Aparelhos E Equipamentos	2.765	2.780	2.780
Moveis E Utensilios	352	352	352
Direito de uso de imóvel	-	609	609
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(2.598)	(2.606)	(2.612)
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(343)	(344)	(344)
(-) Deprec. Acuml. / Direito de uso	-	(20)	(30)
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	(0)
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462
Amortização Licença de Uso Software	(18.611)	(18.791)	(18.972)
<b>Total do Ativo Permanente</b>	<b>2.026</b>	<b>2.442</b>	<b>2.245</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>340.033</b>	<b>339.404</b>	<b>329.442</b>
<b>Representatividade</b>	<b>0,6%</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,7%</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

Verificou-se que no mês de maio de 2020 houve a entrada de novo imobilizado na linha "Direito de uso de Imóvel", referindo-se ao registro do contrato de locação do novo endereço da Recuperanda. A seguir, replicasse a nota explicativa disponível na demonstração financeira auditada do Grupo Viver:

(i) Adição referente ao contrato de locação da sede da Companhia pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de abril de 2020. De acordo com o CPC 06 - R2 (IFRS 16) a Companhia reconheceu um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento. Foi considerada uma taxa de 4% a.a. a título de inflação projetada futura do IGP-M, descontada a uma taxa nominal de 8,5 % a.a. para a mensuração inicial do ativo de direito de uso e corresponde passivo de arrendamento aos seus valores presentes. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com o prazo do contrato de locação.

Adicionalmente, a Recuperanda disponibilizou cópia do contrato de locação assinado e memória de cálculo demonstrando a projeção mensal das apropriações da depreciação deste ativo.

As rubricas de Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente durante no 2º trimestre de 2020. representando 85% e 11 %, respectivamente.

Ao longo do trimestre, houve mensalmente a apropriação da depreciação e amortizações dos ativos.

Em junho de 2020, o ativo permanente sumarizou R\$ 2.2 milhões, representando 0,7% do total do ativo.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
Fornecedores	5.234	5.383	5.426	
Empréstimos e Financiamentos - CP	269	388	402	
Debêntures - CP	199.421	201.385	203.306	
Outras Obrigações Fiscais	54	111	85	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	214	164	410	
Parcelamentos Tributários - CP	743	799	854	
Contas a Pagar - CP	1.025	966	919	
Adiantamentos de Clientes - CP	114	199	198	
Partes Relacionadas - CP	250.744	251.930	243.243	
Provisões para Perdas em Investimentos	10.137	10.887	14.341	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>467.956</b>	<b>472.211</b>	<b>469.183</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	1.680	1.631	1.581	
Provisões para Demandas Judiciais	16.273	16.273	11.843	
Partes Relacionadas - LP	4.516	5.008	1.072	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>22.469</b>	<b>22.913</b>	<b>14.496</b>	
Capital Social	2.233.232	2.233.232	2.250.415	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.372.255)	(2.377.585)	(2.393.286)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(150.391)</b>	<b>(155.721)</b>	<b>(154.238)</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>340.033</b>	<b>339.404</b>	<b>329.442</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Fornecedores:** apresentou consecutivas elevações entre os meses de abril a junho de 2020, devido a constituição de passivos com honorários advocatícios, administração judicial e consultoria das empresas.

**Empréstimos e Financiamentos CP:** apresentou elevação de R\$ 133 mil no período, por novos empréstimos e apropriações das atualizações monetárias sobre as obrigações já registradas.

**Obrigações Fiscais:** aumentou R\$ 31 mil devido a constituição de novas obrigações com os tributos IRRF, PIS, COFINS, INSS retido na fonte, CSLL a Recolher e IOF sobre Mutuo. Adicionalmente, verificou-se liquidações de tributos no período.

**Obrigações Sociais e Trabalhistas:** identificou-se aumento em junho, tendo tal variação ocorrido pela implementação da medida provisória 927/20 proposta pelo governo federal para redução da jornada de trabalho e postergação do pagamento dos encargos sobre a folha de pagamento.

**Parcelamentos Tributários:** houve reclassificação do longo para o curto prazo em todos os meses verificados, ademais, os aumentos de saldo justifica-se pela atualização de valores dos parcelamentos. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

**Debêntures:** houve acréscimo de 2% (R\$ 3.8 milhões) no comparativo entre os meses do 2º trimestre de 2020, devido a atualização monetária dos títulos registrados. Adicionalmente ao longo do trimestre houve alteração da provisão de juros (aumento do passivo).



# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20
Fornecedores	5.234	5.383	5.426
Empréstimos e Financiamentos - CP	269	388	402
Debêntures - CP	199.421	201.385	203.306
Outras Obrigações Fiscais	54	111	85
Obrigações Sociais e Trabalhistas	214	164	410
Parcelamentos Tributários - CP	743	799	854
Contas a Pagar - CP	1.025	966	919
Adiantamentos de Clientes - CP	114	199	198
Partes Relacionadas - CP	250.744	251.930	243.243
Provisões para Perdas em Investimentos	10.137	10.887	14.341
<b>Passivo Circulante</b>	<b>467.956</b>	<b>472.211</b>	<b>469.183</b>
Parcelamentos Tributários - LP	1.680	1.631	1.581
Provisões para Demandas Judiciais	16.273	16.273	11.843
Partes Relacionadas - LP	4.516	5.008	1.072
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>22.469</b>	<b>22.913</b>	<b>14.496</b>
Capital Social	2.233.232	2.233.232	2.250.415
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.372.255)	(2.377.585)	(2.393.286)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(150.391)</b>	<b>(155.721)</b>	<b>(154.238)</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>340.033</b>	<b>339.404</b>	<b>329.442</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Partes Relacionadas:** no curto prazo observou-se decréscimo em junho (variação de R\$ 7.5 milhões) devido a liquidação parcial dos repasses financeiros realizados pelas  *Holding* para as SPEs no trimestre, além de reclassificação advindas do longo prazo (variação de R\$ 3.4 milhões).

**Provisões para Perdas em Investimentos:** identificou-se aumento expressivo de R\$ 4.2 milhões, em razão do reconhecimento de perda nos mútuos registrados no passivo de cada SPE controlada. A contrapartida desse lançamento registra-se no ativo "Investimentos".

**Contas a Pagar:** apresentou consecutivos decréscimos (R\$ 106 mil), devido a liquidação parcial de gastos operacionais para manutenção das operações no período.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou retração de 27% (R\$ 4.4 milhões) no período, devido a movimentação da grade jurídica das contingências da Recuperanda, sendo: a saída/ajuste da provisão a menor de 89 (oitenta e nove) processos e entrada/ajuste da provisão a maior de 55 (cinquenta e cinco) processos.



# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Abr/20	Mai/20	Jun/20
Fornecedores	5.234	5.383	5.426
Empréstimos e Financiamentos - CP	269	388	402
Debêntures - CP	199.421	201.385	203.306
Outras Obrigações Fiscais	54	111	85
Obrigações Sociais e Trabalhistas	214	164	410
Parcelamentos Tributários - CP	743	799	854
Contas a Pagar - CP	1.025	966	919
Adiantamentos de Clientes - CP	114	199	198
Partes Relacionadas - CP	250.744	251.930	243.243
Provisões para Perdas em Investimentos	10.137	10.887	14.341
<b>Passivo Circulante</b>	<b>467.956</b>	<b>472.211</b>	<b>469.183</b>
Parcelamentos Tributários - LP	1.680	1.631	1.581
Provisões para Demandas Judiciais	16.273	16.273	11.843
Partes Relacionadas - LP	4.516	5.008	1.072
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>22.469</b>	<b>22.913</b>	<b>14.496</b>
Capital Social	2.233.232	2.233.232	2.250.415
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.372.255)	(2.377.585)	(2.393.286)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(150.391)</b>	<b>(155.721)</b>	<b>(154.238)</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>340.033</b>	<b>339.404</b>	<b>329.442</b>

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

**Capital Social:** Em 18 de junho de 2020, o Conselho de Administração da Companhia homologou o aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, aprovado em Reunião do Conselho de Administração realizada em 23 de abril de 2020. O aumento de capital destinou-se à quitação parcial dos créditos detidos pelo credor contra a companhia (contrato de financiamento na modalidade "debtor-in-possession-financing" – Financiamento DIP), com a consequente redução do seu endividamento. Foram subscritas e integralizadas 13.857.776 novas ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal, no valor total de R\$ 17.184, ao preço de emissão de R\$ 1,24 (um real e vinte e quatro centavos) por ação, sendo: (i) 488.654 ações ordinária subscritas e integralizadas pelos acionistas que exerceram o direito de preferência, totalizando um valor de R\$ 606; (ii) 1.905.207 ações ordinárias, pelos acionistas que subscreveram sobras do aumento de capital, totalizando um valor de R\$ 2.363; e (iii) 11.463.915 subscritas e integralizadas pelo credor da Companhia, Fundo de Liquidação Financeira – Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, mediante capitalização de créditos detidos contra a Companhia, no valor de R\$ 14.215.

Dessa forma, a cifra do capital social da Companhia passou a ser R\$ 2.250 representado por 60.429.812 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

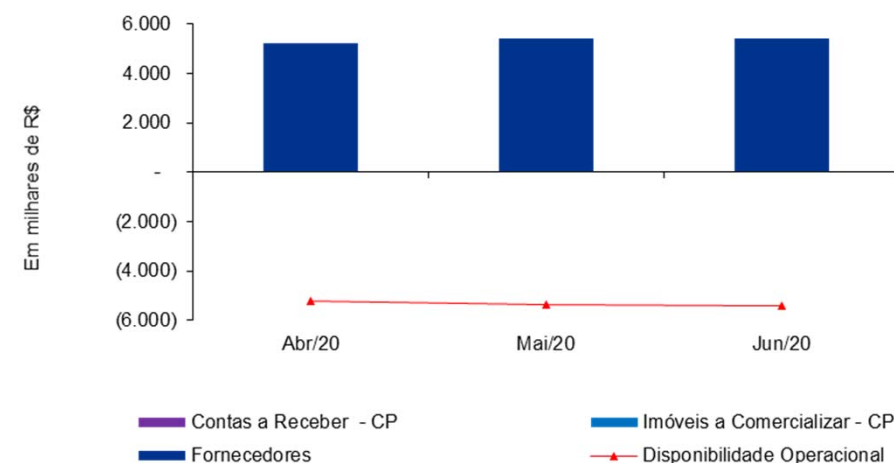
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(+) Contas a Receber - CP	15	15	15	
(-) Fornecedores	5.234	5.383	5.426	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>(5.219)</b>	<b>(5.368)</b>	<b>(5.411)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou elevação do déficit no comparativo realizado entre os meses analisados, sumarizando em junho de 2020 o montante de R\$ 5.4 milhões.

Disponibilidade Operacional



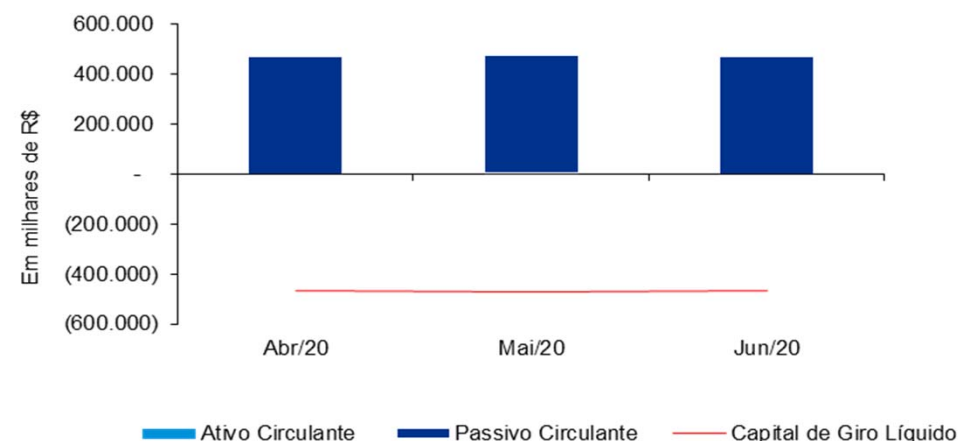
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Abr/20	Mai/20	Jun/20
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	40	40	37
(+) Contas a Receber - CP	15	15	15
(+) Créditos Diversos - CP	1.521	1.577	1.498
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	184	187	205
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	522	550	83
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>2.282</b>	<b>2.369</b>	<b>1.838</b>
(-) Fornecedores	5.234	5.383	5.426
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	269	388	402
(-) Debêntures - CP	199.421	201.385	203.306
(-) Outras Obrigações Fiscais	54	111	85
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	214	164	410
(-) Parcelamentos Tributários - CP	743	799	854
(-) Contas a Pagar - CP	1.025	966	919
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	114	199	198
(-) Partes Relacionadas - CP	250.744	251.930	243.243
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	10.137	10.887	14.341
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>467.956</b>	<b>472.211</b>	<b>469.183</b>
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(465.673)</b>	<b>(469.843)</b>	<b>(467.345)</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou-se negativo em todas as competências analisadas, pois o ativo circulante demonstra-se substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo do trimestre, observa-se elevação do déficit, impactado principalmente pela atualização monetária das “Debêntures” e “Provisão para Perdas em Investimentos”.

O indicador sumarizou déficit de R\$ 467 milhões em junho de 2020.

# Dívida Financeira Líquida

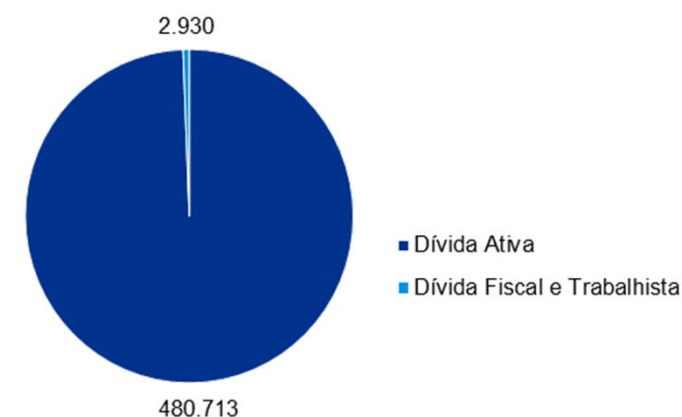
Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Abr/20	Mai/20	Jun/20	
(-) Fornecedores	5.234	5.383	5.426	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	269	388	402	
(-) Debêntures - CP	199.421	201.385	203.306	
(-) Contas a Pagar - CP	1.025	966	919	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	114	199	198	
(-) Partes Relacionadas - CP	250.744	251.930	243.243	
(-) Partes Relacionadas - LP	4.516	5.008	1.072	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	10.137	10.887	14.341	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	16.273	16.273	11.843	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	40	40	37	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>487.693</b>	<b>492.380</b>	<b>480.713</b>	
(-) Outras Obrigações Fiscais	54	111	85	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	214	164	410	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	743	799	854	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.680	1.631	1.581	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>2.691</b>	<b>2.705</b>	<b>2.930</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>490.385</b>	<b>495.085</b>	<b>483.643</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020

A variação supracitada ocorreu principalmente devido a liquidação parcial de repasses financeiros realizados pelas SPEs pelo caixa da  *Holding*  reduzindo as obrigações registradas na linha de Partes Relacionadas. A dívida Fiscal e Trabalhista aumentou 9%, em razão do acúmulo dos encargos sobre a folha de pagamento (conforme mencionado anteriormente neste relatório), enquanto a dívida ativa representa 99,4% da dívida financeira líquida total ao fim do 2º trimestre de 2020.

Dívida Financeira Líquida - Junho/2020 - Em R\$ 000



Observa-se diminuição da dívida total em R\$ 6,7 milhões no comparativo realizado entre as competências do 2º trimestre, resumindo o montante de R\$ 483 milhões em junho de 2020.



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/20	Abr/20	Mai/20	Jun/20	Acum. Jun/20
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>30</b>	<b>87</b>	<b>182</b>	<b>55</b>	<b>354</b>
Receita de Serviços	30	87	182	55	354
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(4)</b>	<b>(12)</b>	<b>(26)</b>	<b>(8)</b>	<b>(50)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(4)	(12)	(26)	(8)	(50)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>25</b>	<b>75</b>	<b>156</b>	<b>47</b>	<b>303</b>
Custo dos Imóveis	(2)	(1)	(2)	(8)	(13)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>23</b>	<b>74</b>	<b>154</b>	<b>39</b>	<b>290</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(3.581)	(981)	(1.156)	(1.863)	(7.581)
Despesas com Comercialização	(12)	-	(19)	(10)	(41)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(684)	37	(29)	3.772	3.096
Resultado Equivalência Patrimonial	(2.031)	(3.344)	(1.861)	(10.831)	(18.068)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(6.284)</b>	<b>(4.214)</b>	<b>(2.911)</b>	<b>(8.893)</b>	<b>(22.302)</b>
Receitas Financeiras	59	22	23	28	131
Despesas Financeiras	(4.091)	(1.728)	(2.442)	(6.835)	(15.096)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(10.316)</b>	<b>(5.920)</b>	<b>(5.330)</b>	<b>(15.701)</b>	<b>(37.266)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2020

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** nos meses de abril e junho de 2020, sendo o montante apurado referente exclusivamente a encargos e despesas financeiras corporativas capitalizadas nos investimentos subsidiados pela  *Holding* durante as obras. Ressalta-se que tais encargos financeiros estão diretamente associados aos financiamentos das construções desde o início dos projetos.

**Despesas Gerais e Administrativas:** os saldos auferidos ao decorrer das competências do 2º trimestre de 2020 destacam-se relevantes, devido ao registro dos gastos com assessoria e consultoria do trimestre.

**Resultado de Equivalência Patrimonial:** realiza-se mensalmente a apuração dos ganhos e perdas com os investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, dentro e fora da Recuperação Judicial, sendo concretizadas consecutivas perdas no trimestre, com destaque para o saldo expressivo apropriado em junho, reflexo dos efeitos econômicos da pandemia da COVID-19. O resultado acumulado totaliza déficit de R\$ 18 milhões. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.					
R\$ 000					
Demonstração de Resultado (DRE)	Acum. Mar/20	Abr/20	Mai/20	Jun/20	Acum. Jun/20
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>30</b>	<b>87</b>	<b>182</b>	<b>55</b>	<b>354</b>
Receita de Serviços	30	87	182	55	354
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(4)</b>	<b>(12)</b>	<b>(26)</b>	<b>(8)</b>	<b>(50)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(4)	(12)	(26)	(8)	(50)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>25</b>	<b>75</b>	<b>156</b>	<b>47</b>	<b>303</b>
Custo dos Imóveis	(2)	(1)	(2)	(8)	(13)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>23</b>	<b>74</b>	<b>154</b>	<b>39</b>	<b>290</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(3.581)	(981)	(1.156)	(1.863)	(7.581)
Despesas com Comercialização	(12)	-	(19)	(10)	(41)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(684)	37	(29)	3.772	3.096
Resultado Equivalência Patrimonial	(2.031)	(3.344)	(1.861)	(10.831)	(18.068)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(6.284)</b>	<b>(4.214)</b>	<b>(2.911)</b>	<b>(8.893)</b>	<b>(22.302)</b>
Receitas Financeiras	59	22	23	28	131
Despesas Financeiras	(4.091)	(1.728)	(2.442)	(6.835)	(15.096)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(10.316)</b>	<b>(5.920)</b>	<b>(5.330)</b>	<b>(15.701)</b>	<b>(37.266)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2020

**Outras Receitas/Despesas Operacionais:** em junho a referida linha apresentou valores significativos, oriundos da movimentação das contingências do período.

**Despesas Financeiras:** os gastos demonstrados referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. Em junho de 2020 totalizou saldo acumulado de R\$ 15 milhões.

**Receitas Financeiras:** totalizam R\$ 131 mil em junho, referente a desconto obtidos e juros recebidos no período.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 37 milhões ao fim do 2º trimestre de 2020.



# Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
	R\$ 000		
Investimentos	Abr/20	Mai/20	Jun/20
Inpar Participações Ltda	0	0	0
Inpar Vendas Ltda	(1.460)	(1.460)	(1.460)
Inpar Investimentos II S.A.	(0)	(0)	(0)
Inpar Empreendimentos Ltda	314.214	314.214	314.214
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(4.413)	(4.413)	(4.413)
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	46	46	46
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	53	53	53
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	77	77	77
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	2.945	2.945	2.945
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	52	52	50
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	184	184	182
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(158)	(158)	(158)
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	270	270	250
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	5.802	5.802	5.802
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0	0
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	(4.095)	(4.095)	(4.095)
Despesa Financeira	3.705	3.671	1.961
Conta Redutora Investimentos	(20.015)	(21.263)	(29.234)
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	10.127	10.127	10.127
Outras Equivalência Patrimonial	14.669	14.805	15.424
<b>Total Investimentos</b>	<b>322.001</b>	<b>320.856</b>	<b>311.768</b>

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de abril a junho de 2020



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>16/09/2016</b>	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
<b>29/09/2016</b>	• Deferimento da RJ
<b>21/10/2016</b>	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
<b>06/02/2017</b>	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
<b>10/04/2017</b>	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
<b>26/10/2017</b>	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
<b>22/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
<b>29/11/2017</b>	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
<b>07/12/2017</b>	• Homologação do PRJ
<b>12/01/2018</b>	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de novembro de 2020.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4